

**EXTRAIT  
DU REGISTRE DES DÉLIBÉRATIONS DU CONSEIL MUNICIPAL**

**L'AN DEUX MILLE TREIZE LE 20 Décembre (20/12/2013)**

Le Conseil municipal de la Commune de Moissac étant réuni au lieu ordinaire de ses séances, après convocation faite le 13 décembre, sous la présidence de Monsieur NUNZI Jean-Paul, a été appelé à délibérer sur les questions suivantes :

**ÉTAIENT PRÉSENTS:** M. Jean-Paul NUNZI **Maire,**

Mme Marie CAVALIE, Mme Marie CASTRO, Mme Christine FANFELLE, Mme Marie DOURELLENT, **Adjoints,**

M. Pierre GUILLAMAT, M. Guy-Michel EMPOCIELLO, M. Philippe CHAUMERLIAC, M. Alain JEAN, Mme Eliane BENECH, M. Didier MOTHES, Mme Nicole STOCCO, M. Gérard CHOUKOU, Mme Christine LASSALLE, M. Georges DESQUINES, Mme Estelle HEMMAMI, M. Franck BOUSQUET, Mme Odile MARTY-MOTHES, M. Abdelkader SELAM, Mme Nathalie DA MOTA, M. Gérard VALLES, M. Richard BAPTISTE, M. André LENFANT, M. Gilles BENECH, Mme Carine NICODEME, M. Claude GAUTHIER, **Conseillers Municipaux**

**ÉTAIENT REPRÉSENTÉS :**

Mme Martine DAMIANI (représentée par Mme Christine LASSALLE), M. Bernard REDON (représenté par M. Guy-Michel EMPOCIELLO), **Adjoints**

Mme Nathalie GALHO (représentée par M. Gilles BENECH), **Conseillère Municipale**

**ÉTAIENT EXCUSÉS :**

Mme Hélène DELTORT, **Adjoint**

Mme Colette ROLLET, **Conseillère Municipale**

**ÉTAIENT ABSENTS :**

M. Guy ROQUEFORT, M. Patrice CHARLES, **Conseillers Municipaux**

M. Abdelkader SELAM est nommé secrétaire de séance.

**26 – 20 Décembre 2013**

**OPAH – ATTRIBUTION D'UNE SUBVENTION COMMUNALE A UN PROPRIÉTAIRE BAILLEUR, M. ROGER ET MME FERRAND-ROGER**

Rapporteur : Madame CAVALIE

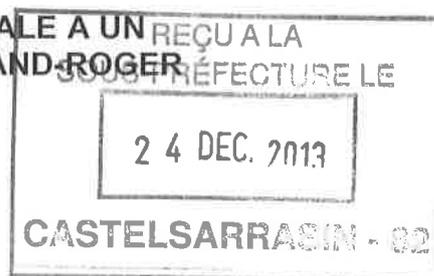
**VU** le Code Général des Collectivités Territoriales,

**VU** le Code de la construction et de l'habitation, notamment ses articles L.303-1, L. 321-1 et suivants, R. 321-1 et suivants,

**VU** la délibération n°11 du 25 février 2010 portant lancement de la démarche Opération programmée d'Amélioration de l'Habitat (OPAH),

**VU** la délibération n°28 du 25 mars 2010 portant lancement de l'étude pré-opérationnelle,

**VU** la délibération n°5 du 24 novembre 2011 relative à la mise en œuvre de l'Opération programmée d'Amélioration de l'Habitat (OPAH) - signature de la convention,



**VU** la convention d'opération relative à l'opération programmée d'amélioration de l'habitat du centre ancien de Moissac signée le 21 mars 2012, par la commune de Moissac, l'Etat, l'Agence nationale de l'habitat, le Conseil Général du Tarn-et-Garonne, la Région Midi-Pyrénées et la Sacicap Procvivis Tarn – Tarn-et-Garonne ;

**VU** la demande de subvention en date du 14 octobre 2013 de Monsieur ROGER et Madame FERRAND-ROGER, propriétaires bailleurs du logement situé 4 rue Joseph Timbrune, 82200 Moissac,

**VU** l'avis favorable de la commission locale d'amélioration d'habitat réunie le 19 novembre 2013 et de la commission d'accompagnement communale réunie le 28 novembre 2013,

**CONSIDERANT** que Monsieur ROGER et Madame FERRAND-ROGER remplissent les conditions pour bénéficier des aides allouées dans le cadre de l'OPAH,

**CONSIDERANT**, en effet, que Monsieur ROGER et Madame FERRAND-ROGER mettent en œuvre des travaux pour l'amélioration thermique de la maison pour un montant de travaux de 44 038 € HT, et un montant des dépenses subventionnables de 43 169,58 € pour les aides : amélioration thermique : isolation des murs donnant sur l'extérieur, isolation thermique du plancher donnant sur le jardin d'hiver, isolation de la toiture de la maison, remplacement des menuiseries en bois simple vitrage par des menuiseries en bois double vitrage, remplacement du système de chauffage, remplacement de la porte d'entrée, intervention sur la toiture, la rénovation des équipements et des réseaux (plomberie, sanitaires et cuisine), installation d'une VMC.

**CONSIDERANT** que l'ANAH attribue une aide de 25% à la Monsieur ROGER et Madame FERRAND-ROGER, propriétaires bailleurs, dans le cadre des travaux d'amélioration thermique,

**Le Conseil Communal,  
Après en avoir délibéré,  
A l'unanimité,**

- 1- **DECIDE** de verser à Monsieur ROGER et Madame FERRAND-ROGER, une subvention de 2 158,48 € (5% du montant des travaux subventionnables) conformément aux engagements pris avec les partenaires financiers dans le cadre de la convention OPAH,
- 2- **DECIDE** de verser à Monsieur ROGER et Madame FERRAND-ROGER, une subvention de 2000 € dans la cadre de la politique communale de lutte contre la vacance,
- 3- **DIT** que les crédits sont inscrits au budget primitif 2013,
- 4- **DIT** que cette subvention ne sera versée qu'après réception de la fiche de calcul au paiement par l'ANAH et sous réserve du respect des prescriptions,
- 5- **AUTORISE** Monsieur le maire à signer tout acte inhérent à ce dossier.



Pour copie conforme  
Moissac le 23 décembre 2013  
Le Maire,  
  
Jean-Paul NUNZI



Le maire certifie sous sa responsabilité le caractère exécutoire de cet acte et informe que celui-ci peut faire l'objet d'un recours pour excès de pouvoir devant le tribunal de TOULOUSE dans un délai de 2 mois à compter  
De sa transmission en préfecture le :  
De sa publication et/ou notification le :